



ΦΕ 34/13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
 ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ Β΄
 Αριθ. Πρωτ. Π.7115/13

Πειραιάς 15 Σεπτεμβρίου 2014

Προς: Τους ενδιαφερόμενους ως κοινοποιήσεις

Σας διαβιβάζουμε την έκθεση επικινδύνου οικοδομής και σας παρακαλούμε να την επιδώσετε άμεσα και νόμιμα ως κοινοποιήσεις, προς άρση της επικινδυνότητας του παλαιού διώροφου λιθόκτιστου κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το **Α΄ 12/Θ Ολ. Δημοτικό Σχολείο Αίγινας** επί της οδού **Φανερωμένης** στην **Αίγινα**.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΤΟΜΕΑ Β΄



ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
 Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σημείωση: Εάν η διαμονή του ιδιοκτήτη είναι άγνωστη ή εάν το ακίνητο είναι ακατοίκητο κ.λ.π., η επίδοση θα γίνει σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων Αριθ. 29400/43 (Φ.Ε.Κ. 218/43 τ. Β΄).



ΦΕ.34/13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
 ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ Β΄
 Αριθ. Πρωτ. Π.7115/13

Αριθ. Εκθέσεως

Οικοδομή: Δήμου Αίγινας στην οποία
 Στεγάζεται το Α΄ 12/Θ Ολ. Δημοτικό
 Σχολείο Αίγινας
 Στην οδό: Φανερωμένης
 Συνοικία: Αίγινα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

από άποψη στατικής και δομικής (ετοιμόρροπου)

Οι τεχνικοί υπάλληλοι Δημητρίου Σ. & Γλύπτη Θ. της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης - Τομέας Β΄ του Δήμου Πειραιά αφού πήγαμε επί τόπου και κάναμε αυτοψία στην οδό **Φανερωμένης** στην **Αίγινα**, στην οικοδομή **Δήμου Αίγινας** όπου στεγάζεται το Α΄ 12/Θ Ολ. Δημοτικό σχολείο Αίγινας και συγκεκριμένα στην παλαιά πτέρυγα του, που αποτελείται από διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα επικαλυμμένο με τετράριχτη κεραμοσκεπή, με φέροντα οργανισμό περιμετρική λιθοδομή και μεσοπάτωμα από σπλισμένο σκυρόδεμα, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 13-4-29 Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών» καθώς και τις κείμενες διατάξεις περί οικοδομών, παρατηρήσαμε μακροσκοπικά τα εξής :

1. Τοπικές διαβρώσεις των αρμολογημάτων εξωτερικά του κτηρίου.
2. Διάβρωση των σημείων στήριξης του μεταλλικού προστεγάσματος που βρίσκεται πάνω από την κυρία είσοδο του κτηρίου.
3. Πλημμελής στήριξη του κιγκλιδώματος της σκάλας ανόδου από το ισόγειο στον ά όροφο και διάβρωση κάποιων μεταλλικών στοιχείων στήριξης του.
4. Τοπικές διαβρώσεις στις ξύλινες εσωτερικές πόρτες του ισογείου.
5. Τοπικές διαβρώσεις στον σκελετό των μεταλλικών εξωτερικών παραθύρων. Συνέπεια των διαβρώσεων αυτών είναι οι διόγκωση των μεταλλικών στοιχείων με αποτέλεσμα την δημιουργία ρωγμών στους σοβάδες περιμετρικά των παραθύρων.
6. Διαμπερής ρωγή στην πλάκα οροφής ισογείου, στον διάδρομο που υπάρχει σε ισόγειο και ά όροφο, σε απόσταση 2,20μ. περίπου μετά το τελευταίο σκαλοπάτι της σκάλας ανόδου από το ισόγειο στον ά όροφο. Η ρωγή αυτή εσωτερικά του κτιρίου προεκτείνεται και στον σοβά του λιθόκτιστου εξωτερικού τοίχου καθώς και στον σοβά του εσωτερικού τοίχου στον διάδρομο ά ορόφου.
7. Σε πολλά σημεία της στέγης του κτηρίου η οποία είναι επικαλυμμένη με γαλλικά κεραμίδια παρατηρείται αποκόλληση πολλών κεραμιδιών και πιθανή θραύση κάποιων άλλων με αποτέλεσμα να εισέρχονται εντός του κτηρίου όμβρια ύδατα. Σύμφωνα με πληροφορίες της Διευθύντριας του σχολείου κ. Ειρήνης Μπόγρη τα περισσότερα από αυτά εισέρχονται εντός του διαδρόμου ά ορόφου και των Γ1 και Δ2 τάξεων.
8. Στις Γ1 και Δ2 τάξεις και λιγότερο στην Ε1 τάξη παρατηρούνται τοπικά μικρές διαβρώσεις, ψηλά στους τοίχους, στους σοβάδες, στους χρωματισμούς καθώς και στην ξύλινη ψευδοροφή.

Για τους λόγους αυτούς τα προπεριγραφέντα είναι επικίνδυνα από άποψη στατική και δομική και για να αρθεί ο κίνδυνος πρέπει ο ιδιοκτήτης όπως και κάθε άλλος κατά νόμο υπόχρεος να προβούν στην αποκατάσταση και συμπλήρωση των διαβρωμένων αρμολογημάτων εξωτερικά του κτιρίου, στην αντικατάσταση των διαβρωμένων σημείων στήριξης του μεταλλικού προστεγάσματος στη σωστή στήριξη του κιγκλιδώματος της σκάλας ανόδου έτσι ώστε αυτό να μην έχει παλμό και στην αντικατάσταση των διαβρωμένων σημείων στήριξης του, στην επισκευή των ξύλινων εσωτερικών πορτών του ισογείου, στην αντικατάσταση των διαβρωμένων εξωτερικών παραθύρων και στην πλήρωση των ρωγμών στους σοβάδες περιμετρικά των παραθύρων, στην πλήρωση της ρωγμής στην πλάκα οροφής ισογείου καθώς και των συνεχόμενων σε αυτήν ρωγμών στις τοιχοποιίες του διαδρόμου στον ά όροφο, στην αποκατάσταση των αποκολλημένων κεραμιδιών και στην αντικατάσταση των θραυσμένων στην στέγη της οικοδομής και στην επισκευή των διαβρώσεων που υπάρχουν σε τοίχους και ψευδοροφή στις Γ1, Δ2 και Ε1 τάξεις.

Τα παραπάνω θα πρέπει να γίνουν με υλικά άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, κάτω από την επίβλεψη και τις οδηγίες κατά νόμου μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΝΟΚ (Ν.4067/12 – ΦΕΚ 79Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 48 του ν.4178/13, αφού προηγουμένως ληφθούν όλες οι προαπαιτούμενες εγκρίσεις και ελεγχθεί η στατική επάρκεια των ζευκτών της στέγης.

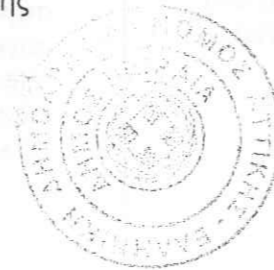
Οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεστούν κάτω από την υπεύθυνη επίβλεψη κατά νόμο τεχνικού, σε προθεσμία ενενήντα (90) ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της έκθεσης αυτής.

Για την ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών δεν απαιτείται απομάκρυνση των ενοίκων από το κτίριο.

Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της που πρέπει να υποβληθούν ή στην Αστυνομική Αρχή που την έχει επιδώσει ή στην Υπηρεσία Δόμησης που την έχει εκδώσει. Ενστάσεις που υποβάλλονται σε άλλες Αρχές εξετάζονται μόνο εάν διαβιβασθούν εμπρόθεσμα στις παραπάνω δύο Αρχές. Εάν δεν υποβληθούν ενστάσεις εμπρόθεσμα, τότε η έκθεση γίνεται οριστική και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που του επιβάλλονται με αυτή. Διαφορετικά θα διωχθεί ποινικά σύμφωνα με τα άρθρα 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα (Ν. 1452/50) και η Αστυνομική Αρχή θα άρει αναγκαστικά τον κίνδυνο ακολουθώντας τις υποδείξεις μας είτε απαγορεύοντας τη χρήση του επικινδύνου είτε κατεδαφίζοντας το.

Οι τεχνικοί που έκαναν την αυτοψία

Σ. Δημητρίου – Θ. Γλύπτη



Κοινοποίηση :

(Διά της Υπηρεσίας)

- 1) Δήμος Αίγινας, Χρ. Λαδά 1, 180 10 Αίγινα
- 2) Δ/ντρια Α' 12/Θ Ολ. Δημοτικού σχολείου Αίγινας – οδός Φανερωμένης, 180 10 Αίγινα
- 3) Σύλλογο Γονέων και κηδεμόνων Α' 12/Θ Ολ. Δημοτικού σχολείου Αίγινας - οδός Φανερωμένης, 180 10 Αίγινα
- 4) Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Αττικής – Λυσίου και Κλεψύδρας 1, 105 55 Αθήνα
- 5) Α.Τ. Αίγινας
- 6) Κάθε κατά νόμο υπόχρεο
- 7) Τυχόν ενδιαφερόμενο

Ε.Δ.:

Χ.Α.